

كما في 31 ديسمبر 2022

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
3,557,052	5,606,522	5
293,195	374,944	6
18,025,935	23,933,024	7
108,359	84,662	8
41,659	98,634	9
20,299	207,045	24
526,839	578,732	11
22,573,338	30,883,563	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
5,137,885	4,822,121	12
4,503,543	3,835,682	13
1,029,411	855,049	14
77,475	179,744	9
306,471	568,563	10
7,057,481	7,583,154	11
8,857,133	12,548,108	15
26,969,399	30,392,421	
49,542,737	61,275,984	
		مجموع الموجودات

التقرير الاستراتيجي

- نظرة عامة
- إنجازاتنا لعام 2022
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- كلمة الرئيس التنفيذي
- نظرة عامة على السوق
- نموذج العمل
- استراتيجيتنا
- مجالات التركيز الاستراتيجية
- الاستدامة
- بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة
- إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)
- المراجعة التشغيلية
- الدار للتطوير
- الدار للاستثمار
- إدارة المخاطر

الحوكمة

- مجلس الإدارة
- فريق الإدارة التنفيذية
- تقرير حوكمة الشركات
- تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

- بيان الربح أو الخسارة الموحد
- بيان الدخل الشامل الموحد
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
- بيان التدفقات النقدية الموحد
- إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2022

التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

محالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحكومة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح	
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
7,862,630	7,862,630	16	رأس المال
3,931,315	3,931,315	18	إحتياطي قانوني
(422)	190,248	18	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
9,800	(2,310)	18	إحتياطي إعادة تقييم إستثمار
73,623	73,623	18	إحتياطي إعادة تقييم موجودات
-	(385,312)	18	إحتياطي تحويل عملات أجنبية
15,044,624	16,679,139		أرباح مستيقة
26,921,570	28,349,333		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
-	1,815,647	17	أداة حقوق الملكية المختلطة
715,213	4,380,218	46	حقوق الملكية غير المسيطرة
27,636,783	34,545,198		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
3,641,186	3,644,812	19	صكوك غير قابلة للتحويل
4,408,755	6,005,341	20	قروض بنكية
533,835	676,001	21	محتجزات دائنة
295,517	436,545	22	مطلوبات عقود الإيجار
223,345	296,893	23	مزايا للموظفين
6,648	-	24	مطلوبات مالية مشتقة
1,472,397	897,810	26	ذمم دائنة تجارية وأخرى
10,581,683	11,957,402		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
36,665	37,104	19	صكوك غير قابلة للتحويل
290,284	608,301	20	قروض بنكية
812,919	1,056,294	21	محتجزات دائنة
37,743	48,988	22	مطلوبات عقود الإيجار
762,357	1,005,467	25	دفعات مقدمة من عملاء
1,835,151	2,393,226	10	مطلوبات العقود
7,549,152	9,624,004	26	ذمم دائنة تجارية وأخرى
11,324,271	14,773,384		مجموع المطلوبات المتداولة
21,905,954	26,730,786		مجموع المطلوبات
49,542,737	61,275,984		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ إعداد التقارير المالية المعمول بها، تظهر البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

جريج فيور

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإستدامة للمجموعة

طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي للمجموعة

محمد المبارك

رئيس مجلس الإدارة