

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة
الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية
الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية
الموحدة

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح	
2,333,449	3,182,966		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل الضريبة
			تهديلات لـ
254,262	363,571	5,6	استهلاك وإطفاء
(48,444)	(217,643)	32	إيرادات تمويل
265,558	397,348	33	تكاليف تمويل
(600)	-	9.1	إيرادات توزيعات أرباح
(146,383)	(442,797)	7	ربح من إعادة تقييم إستثمارات عقارية، صافي
8,214	7,765	8	الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(1,664)	14,514	31	مخصص / (تحريم) عقود مثقلة بالالتزامات
124,345	356,992	31	المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي
(126,393)	-	31	عكس مستحقات، صافي
-	(7,346)	31	عكس مخصص انخفاض قيمة إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
29,060	(300,323)	5,31	(عكس انخفاض القيمة) / انخفاض قيمة ممتلكات وألات ومعدات
2,037	165		خسارة من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(14,637)	(28,992)		ربح من استبعاد إستثمارات عقارية
(99,469)	(9,104)	47.2	ربح من صفقة شراء
1,271	(5,222)		ربح من إعادة تقييم موجودات مالية
67,998	70,486		مخصص مكافآت الموظفين
2,648,604	3,382,380		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
45,667	(1,064,706)		(زيادة) / نقص في ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
43,651	155,707		نقص في أعمال تطوير قيد الإنجاز، مخزون وأراضي محتفظ بها للبيع
711,395	(262,092)		(زيادة) / نقص في موجودات العقود
374,364	400,275		زيادة في محتجزات دائنة
259,655	259,565		زيادة في مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء
53,898	773,061		زيادة في مطلوبات العقود
1,701,074	2,707,935		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
5,838,308	6,352,125		النقد الناتج من العمليات
(38,050)	(37,614)		المكافآت المدفوعة للموظفين
-	(87,589)		ضريبة الدخل المدفوعة
5,800,258	6,226,922		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحكومة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح
5,800,258	6,226,922	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(96,883)	(2,109,872)	5
(19,107)	(44,015)	6
(255,798)	(5,433,967)	7
163,786	251,628	5,7
16,445	32,000	8
(689,152)	(488,844)	47
44,906	42,891	
701,414	(555,000)	
(22,928)	933	
-	478,140	
-	(627,939)	
(1,263,359)	(1,499,512)	
60,581	102,480	
639	-	
(1,359,456)	(9,851,077)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(1,782,937)	(6,772,798)	15
1,572,278	8,803,223	15
(26,803)	(56,637)	
(263,417)	(393,820)	
(1,140,898)	(1,252,990)	
(1,655)	-	
-	3,258,219	46
-	1,815,647	17
(1,643,432)	5,400,844	
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد		
2,797,370	1,776,689	
2,586,485	5,383,855	15
-	(140,226)	
5,383,855	7,020,318	15
النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة		

راجع إيضاح 44 للحصول على تفاصيل المعاملات غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية الموحد.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.