

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة

الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

## المراجعة التشغيلية

## الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحكومة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية

الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة

## الدار للمشاريع تتمة

شهدت شركة الدار للمشاريع نمواً ملحوظاً خلال عام 2022 مدفوعاً بالزيادة المستمرة لنشاط المشاريع، حيث حققت أرباحاً إجمالية قدرها 451 مليون درهم. وتجدر الإشارة إلى أن الإيرادات المتراكمة لمشاريعنا ارتفعت بنسبة 56% لتصل إلى مستوى قياسي بلغ 64.8 مليار درهم، مما يبشر بنمو مستدام لأعمالنا خلال السنوات القادمة، بالإضافة إلى المساهمة المجزية التي تقدمها الدار للمشاريع للمجموعة على صعيدي القيمة والدخل.

ستوفر هذه المشاريع مجتمعة 13,000 منزلاً للمواطنين الإماراتيين، وتوفر البنية التحتية الحيوية لهذه المجتمعات الجديدة على مدى السنوات الخمس القادمة. وفي الوقت نفسه، ستمتد مشاريع البنية التحتية الأخرى على 32,200 قطعة أرض عبر 24 موقفاً، مع تجهيز طرق سريعة يتجاوز طولها 520 كيلومتراً و5 تقاطعات رئيسية.

يعتمد نجاحنا الدائم على ثلاثة ركائز رئيسية هي: الخبرة العميقة في السوق كمتطور ومدير عقاري رائد، وشراكة استراتيجية طويلة الأمد بين القطاعين العام والخاص، ونموذج أعمال راسخ يجمع بين التميز في العمليات التشغيلية والتركيز بشكل أساسي على الاستدامة والابتكار. ومما لا شك فيه أن هذه الركائز ستخدمنا جيداً، وستعزز نمو أعمالنا خلال السنوات القادمة، مما يتيح لشركة الدار للمشاريع فرصة منح قيمة أكبر لأصحاب المصلحة لديها.

وانعكاساً لخطة صافي الانبعاثات الصفري التي أطلقها الدار مؤخراً، ستواصل شركة الدار للمشاريع خلال عام 2023 إرساء أسس الاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بمشاريعها، وستتصدر الاستدامة قائمة اهتمامات الشركة في جميع مشاريعها بدءاً من مراحل التصميم الأولى، إلى شراء أراضي المشاريع وإنشاء المباني عليها، وحتى المراحل النهائية منها.



وتبقي شركة الدار للمشاريع تركيزها الأساسي على المساهمة في برنامج القيمة الوطنية المضافة لدولة الإمارات، حيث قامت المجموعة بإعادة ضخ 16.4 مليار درهم في الاقتصاد المحلي على مدار العامين الماضيين. كما قمنا، من خلال توفير المزيد من فرص العمل للمواطنين الإماراتيين وفرص عمل للشركات التي تتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، برفع مستوى القيمة الوطنية المضافة لدينا بشكل كبير لتصبح 72% في عام 2022 بعد أن كانت 57% في عام 2017، وبذلك حققنا واحدة من أعلى درجات القيمة الوطنية المضافة في دولة الإمارات.

وبينما نتطلع إلى المستقبل، سنبني على سجلنا الحافل كشريك استراتيجي، من خلال تقديم مجموعة واسعة من المشاريع التي تهدف إلى تعزيز سبل العيش وجودة الحياة عبر المجتمعات المحلية. وأكسبتنا طبيعة أعمالنا التي تتسم بالاستمرارية، إلى جانب خبرتنا وتركيزنا على التميز، مكانة متميزة لدعم طموحات أبوظبي ورحلتها في بناء اقتصاد خالي من الانبعاثات وأكثر شمولاً وحيوية.

## عادل عبدالله البريكي

الرئيس التنفيذي لشركة الدار للمشاريع