

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

## مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

# النمو والتوسع



تعزيز قيمة أصولنا من خلال مواصلة مسيرة النمو المستدام في أسواق جديدة، والتقدم بخطى مطردة في تنفيذ المشروعات التطويرية النوعية وإبرام صفقات الاستحواذ مع اعتماد استراتيجيات تسويقية مبتكرة.

## إنجازات الشركة في عام 2022

- تسجيل مستوى قياسي لمبيعات المشاريع التطويرية بقيمة 1.4 مليار درهم، منها 1.7 مليار درهم من المبيعات الدولية.
- استثمرت «أبولو جلوبال مانجمنت» ما مجموعه 5.1 مليار درهم، مما ساهم في حفز مسار أجندة النمو التحولي المتسارعة للمجموعة.
- إنجاز 13 صفقة تزيد قيمتها على 1.1 مليار درهم، وأثمر ذلك عن دخولنا قطاعات جديدة مثل الأصول اللوجستية، وتوسيع محافظتنا الحالية عبر قطاعات العقارات التجارية والتجزئة والتعليم والضيافة.
- توسيع نطاق الحضور الجغرافي للشركة في إمارتي أبوظبي ورأس الخيمة.
- الالتزام باستثمار مليار درهم في محطة «الدار للتعليم»، مما أدى إلى زيادة عدد الطلاب المسجلين إلى أكثر من 33 ألف طالب.

## الأهداف الاستراتيجية

- تحقيق فرص التوسع الإقليمي والدولي واستثمارها.
- تعزيز نمو محافظتنا المحلية على نحو مستدام وفعال.
- تحقيق الاستخدام الأمثل لأصولنا وتعزيز معدلات نموها.
- التواصل بشكل فعال مع أصحاب المصلحة والشركاء الرئيسيين لدفع عجلة نمو أعمالنا.

## خط الشركة لعام 2023

- مواصلة توظيف رأس المال بشكل استباقي في محافظتنا الاستثمارية خلال عام 2023.
- تسريع وتيرة التركيز على الاستثمارات البديلة وفئات الأصول.
- تحديد وإتمام الفرص المناسبة في الأسواق ذات الأولوية.
- مواصلة التوسع في دبي والإمارات الشمالية وتعزيز نمو منصفنا في مصر.
- مواصلة ترسيخ حضورنا في سوقنا الرئيسية أبوظبي.

