

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

## مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

# آفاق الأداء المالي



نهدف إلى تعزيز قيمة العوائد المالية بما يدعم استثمارات مساهمينا من خلال مواصلة تنمية وتوسيع محفظتنا والارتقاء بمستوى كفاءتنا.

## إنجازات الشركة في عام 2022

- زيادة الإيرادات بنسبة 31% إلى 11.2 مليار درهم.
- زيادة إجمالي الأرباح بنسبة 31% إلى 4.7 مليار درهم.
- تسجيل صافي أرباح قوي قدره 3.14 مليار درهم في عام 2022 بزيادة نسبتها 35% على أساس سنوي.
- وصول ربحية السهم إلى 0.368 درهماً، بزيادة قدرها 25% على أساس سنوي، مما يعكس النمو المستدام لقيمة المساهمين.
- نمو كبير في أعمال إدارة المشاريع القائمة على الرسوم (إجمالي القيمة التراكمية للمشاريع 64.8 مليار درهم)، ووصل إجمالي قيمة النفقات الرأسمالية التي تم إنفاقها في عام 2022 إلى حوالي 12 مليار درهم.
- إمكانات كبيرة للنمو بفضل امتلاك ميزانية عمومية قوية وتسهيلات ائتمانية غير مسحوبة.

## الأهداف الاستراتيجية

- تعزيز القيمة المستدامة التي نوفرها لمساهميننا.
- تنمية أرباحنا وتحسين هوامشنا الربحية.
- تطوير وتوسيع نطاق نمونا المستدام.

## خط الشركة لعام 2023

### الدار للتطوير:

- تحقيق مبيعات منسجمة مع عام 2022 والدخول في أسواق جديدة مثل رأس الخيمة ودبي.
- تعزيز نمو أعمال إدارة المشاريع القائمة على الرسوم.

### الدار للاستثمار:

- السعي لتحقيق نمو من خانتين في الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لعام 2022 من خلال عمليات الاستحواذ.
- زيادة الأصول المدارة ومواصلة تحقيق عوائد جذابة من خلال الاستثمارات التراكمية وإدارة الأصول بفعالية وإعادة تدوير رأس المال.
- الحفاظ على مستويات إجمالي الديون بما يتماشى مع السياسات المالية.
- مواصلة الالتزام بتحقيق عوائد المساهمين مدعومة بسياسة توزيع الأرباح المستتدة إلى الأبد.