

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

محالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

## التقدم في مجال الاستدامة لعام 2022

# نعمل معًا من أجل مستقبل أفضل

بصفتنا شركة رائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في العقارات وإدارتها على مستوى المنطقة، فإننا نسعى من أجل توفير مستقبل أفضل ومن ثم تحقيق قيمة طويلة الأجل تعود بالنفع على شركائنا. وينصب اهتمامنا على ضمان الاستدامة في كل أعمالنا، لأننا نسترشد بها في رسم مسار العمل الذي ينبغي أن نسير فيه بما في ذلك آليات التعاون في العمل والابتكار والنمو.



نحن نشترك في جميع مراحل سلسلة القيمة العقارية التي تمر بها كل شركة من شركات المجموعة في سياق أعمالها، ونسعى إلى ترسيخ الاستدامة في جميع مراحل العمل بدءًا من وضعها هدفًا جوهريًا في خطتنا الرئيسية، نحو الوصول إلى مرحلة الريادة في تصميم المباني الخضراء ودعم سلسلة التوريد الخاصة بنا من أجل توسعة نطاق استخدام المواد التي تحتوي على نسب منخفضة من الكربون وتقييم مستوى الاستدامة في صفقات الاستحواذ الجديدة والارتقاء باليات كفاءة استخدام الطاقة في أصولنا من خلال مشروع التحديث وإعادة التهيئة الذي نعمل على تنفيذه على سبيل المثال.

إن النهج الذي نتبعه من أجل تحقيق الاستدامة والتزامنا به ما هو إلا تجسيد حي لما نملكه من قدرات وطاقات وموارد حقيقية لازمة لتحسين مستوى الأداء الذي يهدف إلى تحقيق الاستدامة بطريقة

## الأهداف التي نسعى إلى تحقيقها بشأن الاستدامة

## بناء مستقبل أفضل

نطمح لبناء ثقافة أعمال تكون فيها الاستدامة في صميم كل ما نقوم به، بحيث يرشد مفهوم الاستدامة الطريقة التي نعمل وتتعاون ونتكبر ونمو من خلالها.

## التركيز على أربع ركائز للاستدامة



البيئة



الموظفون



المجتمع



الاقتصاد

## نستند فيها إلى

أهداف  
طموحةحوكمة  
القويةشركات  
متينةقيم  
راسخة

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

محالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحكومة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

# قصة ملهمة في عام 2022: إطلاق خطتنا الخاصة بصافي الانبعاثات الصفري

لمزيد من التفاصيل: [www.aldar.com/net-zero](http://www.aldar.com/net-zero)

تماشيًا مع التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050 لخفض معدل الاحتباس الحراري بما يتماشى مع اتفاقية باريس، تضعنا خطتنا الخاصة بصافي الانبعاثات الصفري على مسار طموح وجريء للمضي قدمًا معًا نحو مستقبل مستدام. مستقبل زاخر بالفرص لإضفاء قيمة جديدة إلى أعمالنا وعملائنا ومجتمعاتنا والمستثمرين والموظفين وأطراف سلسلة التوريد والمجتمع ككل.

ونحن في المراحل الأولى من رحلتنا إلى صافي الانبعاثات الصفري، لا يزال أمامنا طريق طويل لنقطعه ولدينا الكثير لفعله، ولكن إطلاق الخطة يجسد اتخاذ خطوة حاسمة إلى الأمام. ونلقي هنا نظرة عامة على الخطة ونتطلع إلى تقديم تحديثات منتظمة في المستقبل مع تقدمنا للأمام.

سيطلب الأمر عقد شراكات لمساعدتنا في تحقيق أهدافنا كما نعتزم تعميق علاقاتنا مع أفراد مجتمعنا وموردنا وعملائنا للحد من الانبعاثات الكربونية التي نساهم جميعًا في إصدارها. وفي الوقت نفسه، سنكثف تعاوننا مع الجهات الحكومية لتقديم توصيات باللوائح التي من شأنها تعزيز المنافسة العادلة للشركاء بهدف الحد من الانبعاثات الكربونية.

لدينا أهداف طموحة وصعبة ولكنها قابلة للتحقيق وتتوافق مع أحدث العلوم والتوجهات المناخية. ونتعهد بتحقيق هذه الأهداف والتعاون مع شركائنا والإفادة بما حققناه وتعلمناه.

## وضع أهداف واضحة تتماشى مع العلم



لكي تصبح مؤسسة تحقق صافي انبعاثات صفري بحلول عام 2050، وضعنا أهدافًا قريبة وطويلة الأمد للحد من انبعاثات الغازات الدفيئة (GHG) بما يتماشى مع أحدث إرشادات علم المناخ. لدينا أهداف طموحة وجريئة ولكنها قابلة للتحقيق وتدعمها ممارسات عالمية رائدة. وسنسعى أيضًا إلى التحقق المستقل من أهدافنا بمجرد أن ننشر مبادرة الأهداف المستندة إلى العلم (SBTi) إرشاداتها إلى قطاع المباني.

2030	2050
<b>تحقيق انخفاض بنسبة 90%</b> في انبعاثات النطاقين 1 و 2	<b>الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة بنسبة 97%</b> الناتجة عن أنشطة سلسلة توريد الشركة، والتي تطبق فيها رقابة مناسبة على أنشطة الحد من الانبعاثات
<b>انخفاض بنسبة 45%</b> في كثافة الانبعاثات في النطاق 3 مقابل خط الأساس للبصمة البيئية في 2021	

## ما نقوم به لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري

نستخدم ثمان وسائل وطريقة منسقة على مستوى أنشطة التطوير والاستثمار الخاصة بنا، حتى تتمكن من التخلص من الانبعاثات الكربونية في جميع شركات المجموعة وعبر دورة حياة الأصول الكاملة. وتمثل وسائل التخلص من الانبعاثات الكربونية هذه أكبر الفرص لدينا لتقليل الانبعاثات.

- تصميم منخفض الكربون:** يهدف معيار الدار للتصميم المستدام إلى تطبيق خيارات التصميم النشطة والسلبية منخفضة الكربون، وتحقيق أقصى قدر من معدلات كفاءة الطاقة وأداء المباني وتحقيق مرونة الأصول في مواجهة تغير المناخ.
- سلسلة توريد منخفضة الكربون:** سلسلة التوريد التي تدعمها الدار بهدف التوصل إلى أفكار مبتكرة على مستوى المنتجات والمواد وعمليات التصنيع منخفضة الكربون.
- البناء الأخضر:** نهج متكامل لدورة حياة الأصول الذي يعطي الأولوية لممارسات مواقع البناء منخفضة الكربون والحصول على مواد البناء منخفضة الكربون.
- الطاقة النظيفة:** إيلاء الأولوية لاستخدام الطاقة النظيفة من خلال التخلص من الانبعاثات الكربونية والحصول على طاقة نظيفة مولدة من الشركات الحكومية.
- كفاءة وإدارة الموارد:** الارتقاء بالأنظمة الحالية للحد من التسرب وتحسين كفاءة استخدام الأصول.
- مبادرات المستأجرين:** وضع برنامج لإشراك المستأجرين فيما يتعلق بجميع الأصول المؤجرة والمدارة، وتقديم التوجيه والحوافز لسلوكيات أكثر استدامة.
- الاقتصاد الدائري:** التخلص من النفايات بصورة أفضل خلال مرحلة التصميم والبناء والاستخدام، وإعطاء الأولوية لتفادي إنتاج النفايات، وزيادة معدلات إعادة تدوير المياه الرمادية ودعم قطاع النفايات المحلي.
- عمليات الاستحواذ المستدامة:** ستستشرد جميع عمليات الاستثمار والاستحواذ الجديدة للشركة بالمعايير التي تُراعي اعتبارات الاستدامة في عملية اتخاذ القرار الاستثماري.

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



## الاقتصاد

نعمل في كافة مراحل سلسلة القيمة العقارية الكاملة لتخطيط الأماكن والمساحات الاستثنائية لعملائنا ومجتمعاتنا وتصميمها وتطويرها وتشغيلها وإدارتها لمساعدتنا في دعم الاقتصاد بشكل مستدام من أجل مستقبل أفضل.

وتوفر مشاريعنا أساسًا لازدهار قطاعات أخرى في المجالات الحيوية مثل الإسكان والضيافة وتجارة التجزئة والتعليم والتجارة والخدمات اللوجستية. ونضع من خلال استثماراتها تصورات جديدة للأماكن لتحقيق قدر أكبر من الاستدامة والارتقاء بالرفاهية وتجارب عملائنا ومجتمعاتنا.

ومع مواظمتنا تطوير أعمالنا بروح المسؤولية، نفخر بأداء دور أكبر من أي وقت مضى لتخطيط وتطوير أماكن أفضل في أبوظبي وخارجها وتحسين اقتصادنا الوطني. ولتحقيق هذه الغاية، نتعاون بشكل وثيق مع الحكومة والشركاء الاستراتيجيين الآخرين. نركز أيضًا على عوامل التمكين الرئيسية الأخرى - بداية من تحقيق أقصى استفادة من الابتكار وصولاً إلى الاستماع إلى العملاء والرد عليهم ودمج الاستدامة عبر سلسلة التوريد الخاصة بنا.

أبرز إنجازات محور الاقتصاد  
تعزيز اقتصادنا الوطني

من خلال مشاركتنا في برنامج القيمة الوطنية المضافة، فإننا نعطي الأولوية للمشاركة مع مستشاري الأعمال المحليين والمقاولين والموردين (بما في ذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة) لإعادة الاستثمار في الاقتصاد المحلي. ويتوافق هذا مع هدف الشراء الرئيسي لدينا المتمثل في الاستعانة بالموردين المحليين متى أمكن. وقد اعتمدنا من مايو 2022 شهادة القيمة الوطنية المضافة كشرط إلزامي لجميع عقود شركة الدار، وخلال عام 2022، أعدنا ضخ 7.6 مليار درهم إلى الاقتصاد المحلي من خلال منح عقود لشركات معتمدة في برنامج القيمة الوطنية المضافة.

## مساعدة موردينا في المشاركة في مسيرة النجاح

نسعى لأن يتطور موردينا وينضموا إلينا في مسيرة النجاح. ولتحقيق هذه الغاية، فإننا ندعمهم بالتوجيه والتدريب، لمساعدتهم في الارتقاء بأدائهم مقابل متطلبات الاستدامة الخاصة بنا أثناء مرحلتنا التأهيل المسبق والمشتريات. وتركز دوراتنا التدريبية على شرح المتطلبات المحدثة للاستدامة المشتريات، مثل تحسين اختيار المواد المستدامة وذات انبعاثات الكربون المنخفضة.

في عام 2022، أجرينا تدريبات واستبيانات بشأن الاستدامة مع أكثر من 400 مورّد.

فخ  
7.6 مليار درهم

في الاقتصاد المحلي من خلال منح عقود لشركات مسجلة في برنامج القيمة الوطنية المضافة

## مشاركة

400 مورّد

في تدريبات واستبيانات الاستدامة التابعة للدار

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

محالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحكومة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



## المجتمع

تمثل مجتمعاتنا مواردنا الأكثر قيمة وتأثيرًا إذ تحظى تنميتها ورفاهيتها - بما في ذلك الصحة والسلامة والسعادة العامة - بأولوية قصوى في عملياتنا. وبالإضافة إلى ذلك، فإننا نعطي الأولوية لدعم المجتمع من خلال اتباع نهج استراتيجي والتعاون مع الشركاء والاستثمار في مبادرات مختلفة لمساعدتهم في الازدهار.

ونهدف إلى الإسهام بتأثيرات إيجابية للجميع وإنشاء مجتمعات تزدهر حاليًا ومستقبلًا. ونهدف إلى تركيز جهود موظفينا ومجتمعنا على إيجاد حلول للتحديات الاجتماعية والبيئية الحقيقية التي تؤثر في السكان والزائرين والموظفين وغيرهم من الشركاء. وخلاصة الأمر أننا نسعى لإحداث تأثيرات إيجابية للجميع وإنشاء مجتمعات تزدهر حاليًا ومستقبلًا.

أبرز إنجازات محور المجتمع  
نعمل معًا لتحقيق تأثير أكبر

في عام 2022، أعدنا صياغة رؤيتنا للمسؤولية الاجتماعية للشركات، حيث طرحنا استراتيجية جديدة للمسؤولية الاجتماعية للشركات ونموذجًا استثماريًا قائمًا على إطار عمل مبتكر.

نلتزم بإحداث فرق اجتماعي وبيئي إيجابي عبر بناء مجتمعات صحية سعيدة ومرنة وشاملة داخل الدولة وخارجها.

العيش  
في مجتمعات صحية  
سعيدة

انطلاقاً من هدفنا في توفير حياة صحية سعيدة، نلتزم بتضمين استراتيجيتنا للتأثير الاجتماعي الإيجابي عبر مجتمعات الدار وخارجها لتلبية جميع الاحتياجات الإنسانية.

- الحصول على السكن والأمان
- مجتمعات صحية سعيدة
- الحصول على تعليم جيدة

الانتماء  
إلى مجتمعات شاملة يسهل  
الوصول إليها

نلتزم ببناء اقتصاد شامل يحرص التنوع، ويفزز الاندماج، ويعزز الشعور بالانتماء. وبصفتنا شركة مسؤولة اجتماعياً، ندرك مسؤوليتنا في إثراء وإنشاء مجتمعات حاضنة للجميع.

- تمكين أصحاب الهمم
- تحسين رفاهية العمال
- حملات الإغاثة للمجتمعات الضعيفة
- تطوير مجتمعات يسهل على الجميع الوصول إليها

الاستدامة  
في مجتمعات مرنة  
ومبتكرة

هدفنا هو بناء مجتمعات مرنة ومبتكرة من خلال تنفيذ حلول ترفد المنظومة المجتمعية الحيوية لدولة الإمارات، وتدعم تحول الدولة إلى مجتمع قائم على المعرفة، وتعزز مستوى التوطين في القوى العاملة.

- تمكين ريادة الأعمال الاجتماعية
- حماية التنوع البيولوجي المحلي
- حلول التأثير الاجتماعي المبتكرة

استثمار  
42 مليون درهم  
في برامج مؤثرة

إبرام  
+10  
شراكات استراتيجية مع  
أطراف معنية رئيسية

تقديم  
1,135  
ساعة تطوع من قبل الموظفين

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

محالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



# الموظفون

نحن ملتزمون برفاهية موظفينا والعاملين في جميع مراحل سلسلة القيمة لدينا، مع إعطاء الأولوية للصحة والسلامة المهنية في جميع عملياتنا، بداية من مواقع البناء إلى الفنادق والمرافق المجتمعية.

ونسعى باستمرار لتحسين معاييرنا وتخصيص الموارد اللازمة لتوفير بيئة عمل آمنة. ويمتد التزامنا برفاهية العمال إلى جميع عملياتنا بصورة مستمرة حيث نضع المعايير المناسبة ونحرص على تنفيذها باستمرار ودعم شركاءنا في مراحل سلسلة التوريد لتحقيقها.

## أبرز إنجازات محور الموظفين نظام مراقبة رفاهية العمال

خلال عام 2022، أطلقنا الخط الساخن المجاني للتظلمات على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع للعمال المشتغلين في ثلاثة من مواقع مشاريعنا النشطة. وفي إطار عملية الإطلاق، عمل فريق رفاهية العمال بشكل وثيق مع فريق إدارة المشروع ومقاولي الأعمال العامة في الموقع لعقد أكثر من 50 جلسة تعريفية، بحضور أكثر من 6000 عامل حيث تمثل الهدف من هذه الجلسات إلى تعريف العاملين في الموقع بحقوقهم ومسؤولياتهم القانونية وكيفية استخدام الخط الساخن للإبلاغ عن المسائل المثيرة للقلق التي لم يتمكن أصحاب العمل من معالجتها. ويجري حالياً إدراج المواد الخاصة برعاية العمال ذات الصلة أيضاً في المواد التعريفية الخاصة بمواقع العمل لضمان إطلاع العمال الجدد عليها.

لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى تقرير الاستدامة لشركة الدار لعام 2022

السعيدة التي تشعر بقيمتها تحقق نتائج أفضل، ولتحقيق ذلك، فقد أدرجنا وسائل للراحة مثل صالة ألعاب رياضية ودار حضنة للأمهات ومقهى مركزي حيث تتيح للموظفين التواصل اجتماعياً وتناول الأطعمة والمشروبات الصحية.

## الدار سكوير

في فبراير 2022، انتقلنا إلى الدار سكوير، مقر عملنا الجديد الواقع في جزيرة ياس حيث أعدنا استغلال منطقة غير مستخدمة داخل أضخم وأهم أصول التجزئة ضمن محفظتنا -ياس مول- لتكون مقرنا الجديد. ولتعزيز جانب الاستدامة في هذا الاختيار، استخدمنا مكونات البناء الحالية، مثل الهيكل الرئيسي والواجه التكسية كلما كان ذلك ممكناً. وكان هدفنا هو توفير بيئة عمل ممتعة ومنتجة لجميع الموظفين. وكان أحد الجوانب الرئيسية للتصميم هو ضمان شعور الموظفين بالراحة والقيمة في العمل. ونؤمن أن القوى العاملة

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

## الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



# البيئة

## ثمة فرص سانحة للعناية بالبيئة في جميع مراحل سلسلة القيمة العقارية، والتي نهدف إلى تحديدها والاستفادة منها.

بدءًا من تطوير تصميمات مبانٍ أكثر توافقًا مع البيئة إلى فرض استخدام مواد ذات درجة انبعاثات كربونية منخفضة، ومن تخطيط مجتمعات أكثر استدامة إلى تعديل الأصول الحالية لزيادة كفاءة الطاقة.

من خلال الارتقاء المستمر بتصميماتنا وتعديل أصولنا لتكون ذات درجة انبعاثات كربونية منخفضة في العمليات، فإننا ندمج الاستدامة في جوهر المباني والأماكن التي ننشئها. ونحرص أيضًا على تطبيق التقنيات الجديدة ودمج الممارسات المستدامة واكتساب الثقافة البيئية. ومن خلال العمل مع شركائنا، نريد أن يكون لنا تأثير بيئي إيجابي متزايد بخفض استهلاك الموارد وتقليل انبعاثات الكربون وحماية التنوع البيولوجي.

### أبرز إنجازات محور البيئة

#### توسعة نطاق مشروع التعديل التحديتي للأصول لزيادة كفاءة الطاقة

تم إطلاق مشروعنا الخاص بتحديث أصولنا في أوائل عام 2022، بهدف تقليل استهلاك الطاقة وانبعاثات الكربون في مختلف فئات الأصول، بما يشمل المنازل والمكاتب والمتاجر والفنادق والمدارس.

في منتصف عام 2022، قمنا بالبناء على النطاق الأولي للمشروع، حيث أعلننا عن استثمار إضافي بقيمة 25 مليون درهم في مشاريع تحديث الأصول لتحسين كفاءة الطاقة في 13 من مجتمعاتنا السكنية، ليصل إجمالي الأصول إلى 67. وسيساعد هذا الاستثمار الإضافي في تقليل استهلاك الطاقة والماء للملاك والمستأجرين كجزء من جهودنا المستمرة لجعل مجتمعاتنا أكثر كفاءة في استخدام الطاقة والحفاظ على البيئة.

### أنظمة الطاقة الشمسية الهجينة

خلال عام 2022، عكفنا على توسيع نظام الطاقة الشمسية والهجينة من أجل إمداد مكاتب مواقع الإنشاءات بالطاقة في مشروعين إضافيين، وهما غروف والمرحلة الثانية من منتجع القرم. وقد استند ذلك إلى المشروع التجريبي الناجح في بني ياس، الذي أطلقناه في أكتوبر من عام 2021 والذي ساعدنا في تخفيض 199 طنًا من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون عن طريق توليد 61,021 كيلووات في الساعة من الطاقة الشمسية النظيفة.

### مشروع التعديل التحديتي لإدارة الطاقة

18 أصلًا سكنيًا

5 أصلًا تجاريًا

23 أصلًا للبيع بالتجزئة

13 فندقًا

8 مدارس

67 إجمالي