

## للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

### التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

### الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

### البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

### بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحد

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح	
8,575,950	<b>11,200,027</b>	27	إيرادات ودخل الإيجار
(4,975,906)	<b>(6,466,198)</b>	28	تكاليف مباشرة
3,600,044	<b>4,733,829</b>		<b>إجمالي الربح</b>
(182,592)	<b>(442,639)</b>	29	مصاريف بيع وتسويق
(451,529)	<b>(626,946)</b>	30.2	مصاريف عمومية وإدارية
(250,189)	<b>(342,790)</b>	5.6	تكاليف الموظفين
(247,051)	<b>(63,837)</b>	31	استهلاك وإطفاء
(231,941)	<b>(464,964)</b>	30.1	المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي
(2,037)	<b>(165)</b>	5.3	أخرى
146,383	<b>442,797</b>	7	خسارة من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(8,214)	<b>(7,765)</b>	8	مكسب من إعادة تقييم إستثمارات عقارية، صافي
14,637	<b>28,992</b>	7	الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
99,469	<b>9,104</b>	47	مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية
48,444	<b>217,643</b>	32	مكسب من صفقة شراء
(265,558)	<b>(397,348)</b>	33	إيرادات تمويل
63,583	<b>97,056</b>	34	تكاليف تمويل
			إيرادات أخرى
2,333,449	<b>3,182,967</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
-	<b>(39,234)</b>	35	مصروف ضريبة الدخل
2,333,449	<b>3,143,733</b>		<b>ربح السنة بعد الضريبة</b>
			<b>العائد إلى:</b>
2,315,601	<b>2,944,464</b>		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
17,848	<b>199,269</b>	46	حقوق الملكية غير المسيطرة
2,333,449	<b>3,143,733</b>		
0.295	<b>0.368</b>	36	<b>العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.