

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحد

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح	
8,575,950	11,200,027	27	إيرادات ودخل الإيجار
(4,975,906)	(6,466,198)	28	تكاليف مباشرة
3,600,044	4,733,829		إجمالي الربح
(182,592)	(442,639)	29	مصاريف بيع وتسويق
			مصاريف عمومية وإدارية
(451,529)	(626,946)	30.2	تكاليف الموظفين
(250,189)	(342,790)	5.6	استهلاك وإطفاء
(247,051)	(63,837)	31	المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي
(231,941)	(464,964)	30.1	أخرى
(2,037)	(165)	5.3	خسارة من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
146,383	442,797	7	مكسب من إعادة تقييم إستثمارات عقارية، صافي
(8,214)	(7,765)	8	الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
14,637	28,992	7	مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية
99,469	9,104	47	مكسب من صفقة شراء
48,444	217,643	32	إيرادات تمويل
(265,558)	(397,348)	33	تكاليف تمويل
63,583	97,056	34	إيرادات أخرى
2,333,449	3,182,967		ربح السنة قبل الضريبة
-	(39,234)	35	مصروف ضريبة الدخل
2,333,449	3,143,733		ربح السنة بعد الضريبة
			العائد إلى:
2,315,601	2,944,464		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
17,848	199,269	46	حقوق الملكية غير المسيطرة
2,333,449	3,143,733		
0.295	0.368	36	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.