



التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

مؤودج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 ألف درهم	2022 ألف درهم	إيضاح
2,333,449	3,143,733	
-	(643,689)	18
27,326	193,394	24
3,306	6,947	24,33
73,623	-	
11,003	52,685	9.1
115,258	(390,663)	
2,448,707	2,753,070	
		العائد إلى:
2,430,859	2,802,507	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
17,848	(49,437)	حقوق الملكية غير المسيطرة
2,448,707	2,753,070	

ربح السنة**البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:**

فروق الصرف على ترجمة العمليات الأجنبية
أرباح القيمة العادلة من تحوطات التدفقات النقدية الناتجة خلال السنة
صافي الأرباح من أدوات التحوط المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:

مكاسب القيمة العادلة من إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات عند تحويلها إلى استثمارات عقارية
مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للسنة**مجموع الدخل الشامل للسنة**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.