

وبرزت معالم هذا المسار منذ مطلع عام 2022 مع ضخ «أبولو جلوبال مانجمنت» رأس مال بقيمة 5.1 مليار درهم، وتعد هذه الصفقة واحدة من أكبر عمليات الاستثمار الأجنبية المباشرة في القطاع الخاص الإماراتي وتم هيكلتها كشراكة طويلة الأمد بغية تعزيز نطاق أعمال وحضور الدار بشكل كبير. ودعمت الصفقة عدداً من المعاملات الرئيسية في مختلف أعمالنا الاستثمارية، تزامناً مع تحقيقنا مبيعات قياسية في مختلف مشاريع التطوير السكنية في كل من دولة الإمارات ومصر.

وتلتزم الدار بلعب دور محوري في دعم التنمية المستدامة لقطاع العقارات والاقتصاد بشكل عام، وعليه، وضعت الشركة الممارسات المستدامة في صميم أعمالها، وتعمدت بتحقيق صافي الانبعاثات الصفري بحلول العام 2050. وبالمحافظة على أدائنا المالي القوي، فإننا نسعى جاهدين لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية طويلة الأمد.

وأود أن أعتنم هذه الفرصة لأشكر كافة أصحاب المصلحة لدينا - بمن فيهم المستثمرين والشركاء والعملاء والمجتمعات التي نخدمها - لكونهم جزءاً من رحلة النمو المذهلة هذه.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، والإدارة وكافة موظفي الدار، أود أن أعبر عن تقديرنا وامتناننا لصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة حاكم إمارة أبوظبي (حفظه الله)، وفريق الإدارة العليا في إمارة أبوظبي لدعمهم المتواصل ورؤيتهم الحكيمة.

وبإعلان عام 2023 «عام الاستدامة»، فنحن نتطلع بعين ملؤها التفاؤل لتحقيق مستقبل أكثر خضرة ونظافة لمجتمعاتنا.

محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة مجموعة الدار العقارية

وكان للاستثمار الحكومي في البنية التحتية الافتراضية والتقليدية، وإجراءات السياسة الاجتماعية والاقتصادية الرامية إلى ترسيخ مكانة دولة الإمارات كوجهة لريادة الأعمال وأسلوب الحياة، تأثير إيجابي على أساسيات القطاع العقاري في سوقنا الرئيسي في أبوظبي. كما رسخت الإمارة نفسها كسوق آمن وسط الاضطرابات على الساحة الدولية من خلال استقطاب أعداد متزايدة من المقيمين، والمستثمرين والشركات والزوار العالميين.

وفي هذا السياق، سرعت الدار وتيرة تطبيق استراتيجيتنا للنمو التحويلي، مع الحفاظ على إدارة مالية حكيمة بغية تحقيق قيمة كبيرة ومستدامة لا تُضاهى للمساهمين.

نتيجة لذلك، أعلنت الدار عن تسجيل أعلى صافي أرباح سنوية على الإطلاق والبالغ 3.1 مليار درهم. ونظراً لزيادة توزيعات الأرباح بشكل تصاعدي على مدار السنوات العشر الماضية، أقتراح المجلس توزيع أرباح نقدية لعام 2022 بقيمة 16 فلس للسهم الواحد، وهو ما يمثل حجم توزيعات أرباح إجمالية بقيمة 1.3 مليار درهم. وهذا يعكس رغبتنا في مكافأة المستثمرين على دعمهم المستمر على المدى القريب، بالتوازي مع مواصلة الاستثمار في نمو منصتنا على المدى الطويل.

ونستبشر بالبيئة التشغيلية لدولة الإمارات التي أبدت استقراراً ملحوظاً في مواجهة الرياح العالمية المعاكسة، وبمواظبة الدولة على الاستثمار في التحول إلى اقتصاد متنوع وشامل وشفري الانبعاثات.

عامنا بإيجاز

صافي الأرباح (درهم)

3.1 مليار

توزيعات الأرباح لكل سهم

16 فلس

توزيعات أرباح إجمالية (درهم)

1.3 مليار

تلعب الدار بصفتها شركة رائدة في قطاع العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، دوراً جوهرياً في دفع عجلتي النمو والتنويع الاقتصادي، عبر استراتيجية تنسجم مع برنامج الدولة الرامي إلى خلق واحدة من أكثر البيئات الداعمة للأعمال في العالم.



التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة