

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتها لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

## نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة

## تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل

تلعب الدار العقارية دوراً محورياً في نمو وازدهار إمارة أبوظبي وتنويع اقتصادها. وتنتقل إلى تبني نموذج عمل مستدام من خلال التنبؤ باحتياجات عملائنا ومجتمعنا وشركائنا وموظفينا، وتلبية هذه الاحتياجات. ولعل توظيف خبراتنا يؤهلنا لمواكبة ظروف السوق المستقبلية ودعم رؤيتنا الرامية لتحقيق القيمة على المدى الطويل.

## تدخل استراتيجيتنا في صميم أعمالنا

## آفاق الأداء المالي



## التمييز في الأداء



## الاهتمام بالعملاء



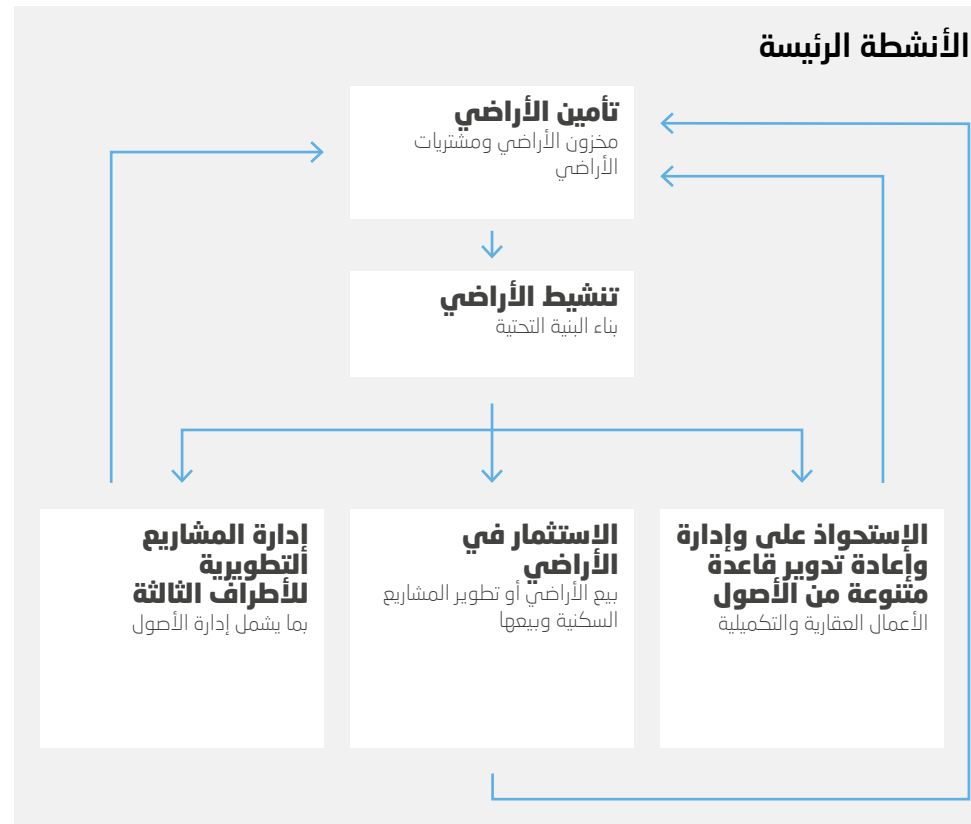
## النمو والتوسع



## الإنسان والابتكار والاستدامة والتحول الرقمي



## الأنشطة الرئيسية



## قيمنا هي الركيزة الأساسية لجميع أعمالنا

التعاون

الإبداع والابتكار

المرونة

التنوع  
والشموليةعملنا محور  
اهتمامنا

## النتائج

## المالية

نمو طويل الأجل في قيم الدخل والأصول، مما يتيح لنا إعادة الاستثمار في أعمالنا والإيفاء بالتزاماتنا تجاه مساهمينا.

## المادية

إنشاء وجهات جذابة توفر المكان الأمثل للعيش والعمل والترفيه.

## الاجتماعية والعلاقات

القدرة على مساعدة الشركات والأفراد- بمن فيهم موظفينا لتحقيق الازدهار.

