



التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة
إنجازاتنا لعام 2022
كلمة رئيس مجلس الإدارة
كلمة الرئيس التنفيذي
نظرة عامة على السوق
نموذج العمل
استراتيجيتنا
مجالات التركيز الاستراتيجية
الاستدامة
بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية
والاستدامة
إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة
الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)
المراجعة التشغيلية
الدار للتطوير
الدار للاستثمار
إدارة المخاطر

الحكومة

مجلس الإدارة
فريق الإدارة التنفيذية
تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
بيان المركز المالي الموحد
بيان الربح أو الخسارة الموحد
بيان الدخل الشامل الموحد
بيان التغيرات في حقوق الملكية
الموحد
بيان التدفقات النقدية الموحد
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية
الموحدة

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

يقدم مجلس الإدارة تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لشركة الدار العقارية ش.م.ع. («الشركة») وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

الأنشطة الرئيسية

تعمل المجموعة في عدد من القطاعات وبشكل رئيسي في مجالات التطوير والبيع والاستثمار والإنشاءات والتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بالعقارات، بالإضافة إلى ذلك، تعمل المجموعة في مجالات التطوير والإنشاءات وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم ونوادي الشاطئ وملاعب الغولف.

التأثير المالي

تم عرض النتائج المالية للمجموعة في صفحة رقم 11 حول هذه البيانات المالية الموحدة.

أعضاء مجلس الإدارة

| | |
|---|--------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | سعادة/ محمد خليفة المبارك |
| النائب الأول لرئيس مجلس الإدارة | السيد/ وليد أحمد المقرب المهيري |
| النائب الثاني لرئيس مجلس الإدارة (تم تعيينه في 11 أبريل 2022) | سعادة/ محمد حسن السويدي |
| عضو مجلس الإدارة | المهندس/ حمد سالم العامري |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ خليفة عبدالله الرميشي |
| عضو مجلس الإدارة (تم تعيينها في 11 أبريل 2022) | السيدة/ صوفيه عبداللطيف العسكي |
| عضو مجلس الإدارة | السيد/ علي سعيد عبدالله سليم الفلاسي |
| عضو مجلس الإدارة (حتى 11 أبريل 2022) | السيدة/ مريم سعيد أحمد غباش |
| عضو مجلس الإدارة (حتى 11 أبريل 2022) | السيد/ مارتن لي إيدلمان |

إبراء ذمة

يبريء مجلس الإدارة ذمة الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

محمد المبارك

رئيس مجلس الإدارة

9 فبراير 2023