

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير محققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة



### حمد سالم محمد العامري

#### عضو مجلس الإدارة

يشغل حمد العامري منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع. وهو يتمتع بخبرة واسعة في مجال الأعمال الإنشائية والمقاولات، إلى جانب خبرته في مجال تنمية الأعمال والإدارة. ويشغل حالياً العامري منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. وعضو مجلس إدارة كل من: شركة موارد القابضة ذ.م.م. و شركة ابي دي سي كوربوريشن للاستحواذ ش.م.ع. ومن الجدير بالذكر، أن العامري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الأمريكية في دبي، وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الكندية.



### علي سعيد بن سليم الفلاسي

#### عضو مجلس الإدارة

يشغل علي الفلاسي منصب الرئيس التنفيذي لشركة «هيدرا المقارية» منذ العام 2009. وقد شغل الفلاسي سابقاً منصب وكيل العمليات في الدائرة الخاصة لسمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، حيث أشرف على كافة أنشطة قسم العمليات آنذاك. ويحمل السيد الفلاسي عضوية مجلس إدارة شركة «ريسكو» و«شركة صروح المقارية ش.م.ع.» و«البنك التجاري الدولي»، إلى جانب العديد من الشركات التي تعمل في المجالات الصناعية والمقارية والتمويل وغيرها من المجالات. ويحمل السيد الفلاسي درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الشارقة، وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم - مجال الإنتاج وإدارة العمليات من جامعة ولاية كاليفورنيا، ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمارات العربية المتحدة.



### خليفة عبدالله خميس الرميثي

#### عضو مجلس الإدارة

يشغل خليفة الرميثي منصب المدير التنفيذي لوحة عقارات الإمارات لدى شركة مبادلة للاستثمار. و يتولى خليفة في منصبه مسؤولية عدد من الأصول المقارية والبنية التحتية والمالية في الإمارات العربية المتحدة، مثل بنك أبوظبي الأول، الدار المقارية، جزيرة الماربه و سوق أبوظبي العالمي.

يتمتع الرميثي بخبرة تزيد عن 20 عاماً ويشغل عدداً من المناصب في مجالس إدارة بعض الشركات بما في ذلك رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات وعضو في لجنة الاستثمارات لشركة طاقة الخليج البحرية كما أنه عضو مجلس إدارة كل من شركة آبار للاستثمار البرولي، وشركة أبوظبي الوطنية للتكامل «تكافل»، بالإضافة إلى شركات مدرجة أخرى.

يحمل الرميثي درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص المالية من جامعة «بورتلاند» بالولايات المتحدة الأمريكية.



### صوفيه عبداللطيف العسكري

#### عضو مجلس الإدارة

تشغل صوفيه عبد اللطيف العسكري منصب عضو مجلس الإدارة للشركة العالمية القابضة ش.م.ع. انضمت صوفيه العسكري إلى الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. في أبريل 2020، وتتميز بخبراتها الكبيرة في إدارة الأصول، وعمليات الاندماج والاستحواذ، والملكية الخاصة، وإدارة المحافظ، والاستثمارات البديلة، والصناديق، والتأمين، والتمويل، وأسواق رأس المال، وهيكله الشركات بفضل عملها لمدة 16 عام في المجموعة الملكية. وتشغل صوفيه حالياً عضوية مجلس الإدارة في عدد من الشركات، ومن بينها شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تحمل العسكري درجة البكالوريوس في تكنولوجيا معلومات الأعمال من المملكة المتحدة.



### محمد حسن السويدي

#### نائب ثاني لرئيس مجلس الإدارة

يشغل سعادة محمد حسن السويدي منصب العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لـ «القابضة» (ADQ) ويتولى أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للطاقة ش.م.ع. «طاقمة»، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي للمطارات ش.م.ع. ومجموعة الاتحاد للطيران ش.م.ع. كما يتولى منصب عضو مجلس إدارة في كل من شركة بترول أبوظبي الوطنية للتوزيع ش.م.ع. ومؤسسة الإمارات للطاقة النووية، وشركة ابي دي سي كوربوريشن للاستحواذ ش.م.ع.

يحمل السويدي درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمارات العربية المتحدة.



### وليد أحمد المقرب المهيبري

#### نائب أول لرئيس مجلس الإدارة

يشغل وليد المقرب المهيبري منصب نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة «مبادلة للاستثمار». ويتولى بحكم هذا المنصب مسؤولية الإشراف على محفظة استثمارات الشركة، وإلى جانب ذلك، يتولى وليد المهيبري منصب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات البديلة والبنية التحتية في الشركة، حيث يشرف على «مبادلة للرعاية الصحية»، و«مبادلة للاستثمارات المالية». ويتولى سعادة وليد المهيبري منصب رئيس مجلس الإدارة في مستشفى «كليفلاند كلينك أبوظبي»، وهو عضو مجلس الأمناء في «كليفلاند كلينك» في الولايات المتحدة الأمريكية، ورئيس مجلس إدارة شركة «الواحة كابيتال ش.م.ع.»، وعضو في مجلس الإدارة في كل من: «بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.»، وشركة «نون دوت كوم»، وشركة «تمكين أبوظبي»، و منصة «هب71»، وشركة إنفستكورب القابضة (Investcorp). وهو حاصل على درجة الماجستير في السياسة العامة من جامعة هارفارد في الولايات المتحدة الأمريكية، وشهادة البكالوريوس في العلوم، تخصص الشؤون الخارجية من جامعة جورج تاون.



### معالي محمد خليفة المبارك

#### رئيس مجلس الإدارة

يشغل معالي محمد المبارك حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الدار المقارية ش.م.ع. وقيل تعيينه كرئيس لمجلس إدارة الشركة، يشغل معاليه منصب نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي لإدارة المحافظ لدى الشركة. وشكل معاليه جزءاً لا يتجزأ من مسيرة تطور الأعمال والعمليات التشغيلية الخاصة بشركة الدار المقارية ش.م.ع. إلى جانب عملية النمو السريع التي شهدتها الشركة في مجالات المبيعات والتأجير والتطوير العقاري، ووحدات إدارة الأصول والمرافق. قبل انضمامه إلى شركة الدار المقارية ش.م.ع. عمل معالي محمد المبارك في إدارة الاستثمار والمؤسسات لدى بنك باركليز كابيتال في لندن، مركزاً على قطاعات التمويل والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

يشغل معالي محمد المبارك حالياً عضوية المجلس التنفيذي في إمارة أبوظبي، كما أنه يشغل رئاسة مجلس إدارة عدد من المؤسسات العامة والخاصة، بما فيها دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي و«شركة ميرال لإدارة العقارات ذ.م.م.» و«إمبج نيشن» و«شركة أكاديميات الدار ذ.م.م.» ويحمل معالي محمد المبارك درجة البكالوريوس في تخصص مزدوج في الاقتصاد والعلوم السياسية من جامعة نورث إيسترن، الولايات المتحدة الأمريكية.