

## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

## إنجازاتنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركات

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

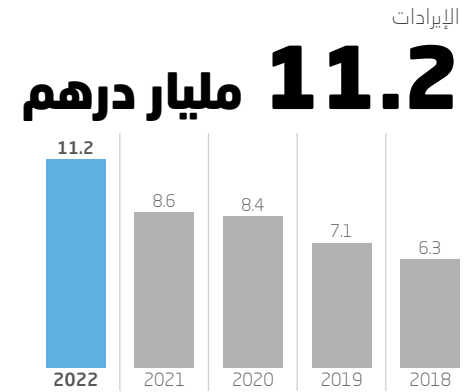
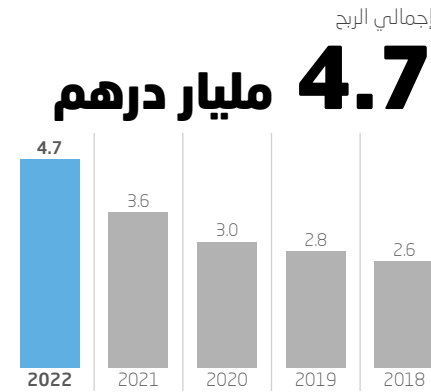
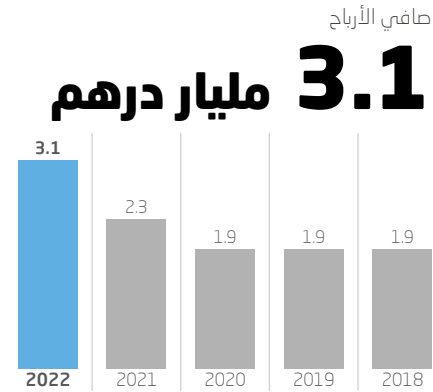
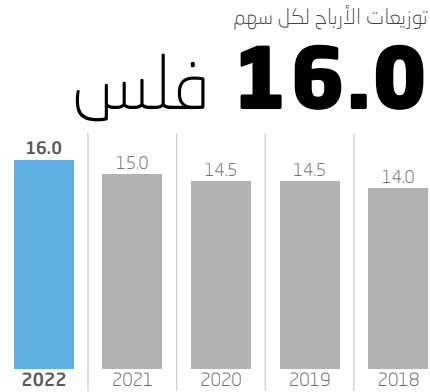
بيان التغيرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة

## الدار هي أكبر مجموعة عقارية في أبوظبي، وواحدة من أكثر شركات التطوير شهرةً ومصداقيةً في المنطقة.



## التقرير الاستراتيجي

نظرة عامة

## إنجازنا لعام 2022

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نظرة عامة على السوق

نموذج العمل

استراتيجيتنا

مجالات التركيز الاستراتيجية

الاستدامة

بيان الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة

إفصاح الدار وفق ممارسات الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA)

المراجعة التشغيلية

الدار للتطوير

الدار للاستثمار

إدارة المخاطر

## الحوكمة

مجلس الإدارة

فريق الإدارة التنفيذية

تقرير حوكمة الشركة

تقرير مجلس الإدارة

## البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي الموحد

بيان الربح أو الخسارة الموحد

بيان الدخل الشامل الموحد

بيان التغييرات في حقوق ملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية

الموحدة

## الربيع الثاني

الدار العقارية تستحوذ على فندق «ريكسوس باب البحر» في رأس الخيمة

الدار العقارية تستحوذ على قطعة أرض بمساحة 6.2 مليون متر مربع على جزيرة السعديات في أبوظبي

الدار للاستثمار تدخل قطاع الأصول اللوجيستية بإنشاء وحدة أعمال الدار للأصول اللوجيستية والاستحواذ على مجمع «ملتقى أعمال أبوظبي»



## الربيع الأول

تحسن تصنيفات الدار في ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ضمن معيارين عالميين رئيسيين هما مؤشر داو جونز للاستدامة ومؤشر شركة «ساستياليبتيكس»

الدار تطلق مشروعاً مستداماً لخفض استهلاك الطاقة بنسبة 20% عبر 80 أصلاً

الدار العقارية تستحوذ على الحمرا مول في رأس الخيمة

الدار تستحوذ على مدرسة الشهب الخاصة وتعلن عزمها تعزيز محفظتها التعليمية باستثمار بقيمة مليار درهم

الدار تعلن عن صفقة شاملة بقيمة 1.4 مليار دولار أمريكي مع شركة أبولو



## الربيع الرابع

الدار تستحوذ على «سبارك للخدمات الأمنية»

الدار تخصص مبلغ 25 مليون درهم في حزمة من مشاريع تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة ضمن 13 مجمعاً سكنياً تابعاً للمجموعة بهدف تحقيق وفورات كبيرة للملاك والمستأجرين في خدمات المرافق

الدار العقارية تطلق مشروع «السعديات لاغونز» المستوحى من الطبيعة على الأرض الجديدة المستحوذة في جزيرة السعديات في أبوظبي

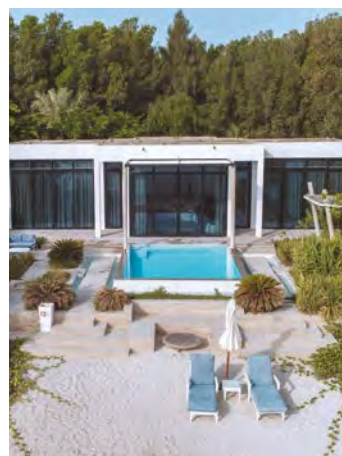
الدار تنضم إلى مجلس صناعات الطاقة النظيفة للمساهمة في تعزيز كفاءة الطاقة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

الدار العقارية تبرم شراكة مع «نوبو للضيافة» لتطوير فندق فاخر وأول مشروع سكني في المنطقة يحمل علامة «نوبو» ضمن شاطئ ممشي السعديات في أبوظبي

الدار العقارية تعلن بيع جميع وحدات مشروع «ياس بارك غايت» على جزيرة ياس في أبوظبي

الدار تستحوذ على أرض شاطئية مجاورة لمنتجع «دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان» في رأس الخيمة

شراكة بين الدار ومبادلة للاستثمار للاستحواذ على برج الماربه في أبوظبي



## الربيع الثالث

الدار تستحوذ على منتجع جزيرة نوراي، بالإضافة إلى جزيرتين جديدتين تقعان داخل أرخبيل أبوظبي

الدار تعلن عن بيع جميع الوحدات في ثلاث مباني سكنية تم إطلاقها في المرحلة الأولى من مشروع «غروف ديستركت» على جزيرة السعديات في أبوظبي

الدار تستحوذ على منتجع وسيا «دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان» وعلى قطعة أرض مميزة مقلية على واجهة بحرية بإمارة رأس الخيمة

الدار تستحوذ على أربعة أبراج تجارية من الفئة الممتازة في سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي للإمارة بجزيرة الماربه في أبوظبي